

EXCLUSIVO *PREMIUM*

Relatório Detalhado do Imóvel

FRAÇÃO V | R177

SENSE PRIME APARTMENTS

APARTAMENTO
T3



RIGOR IMÓVEIS

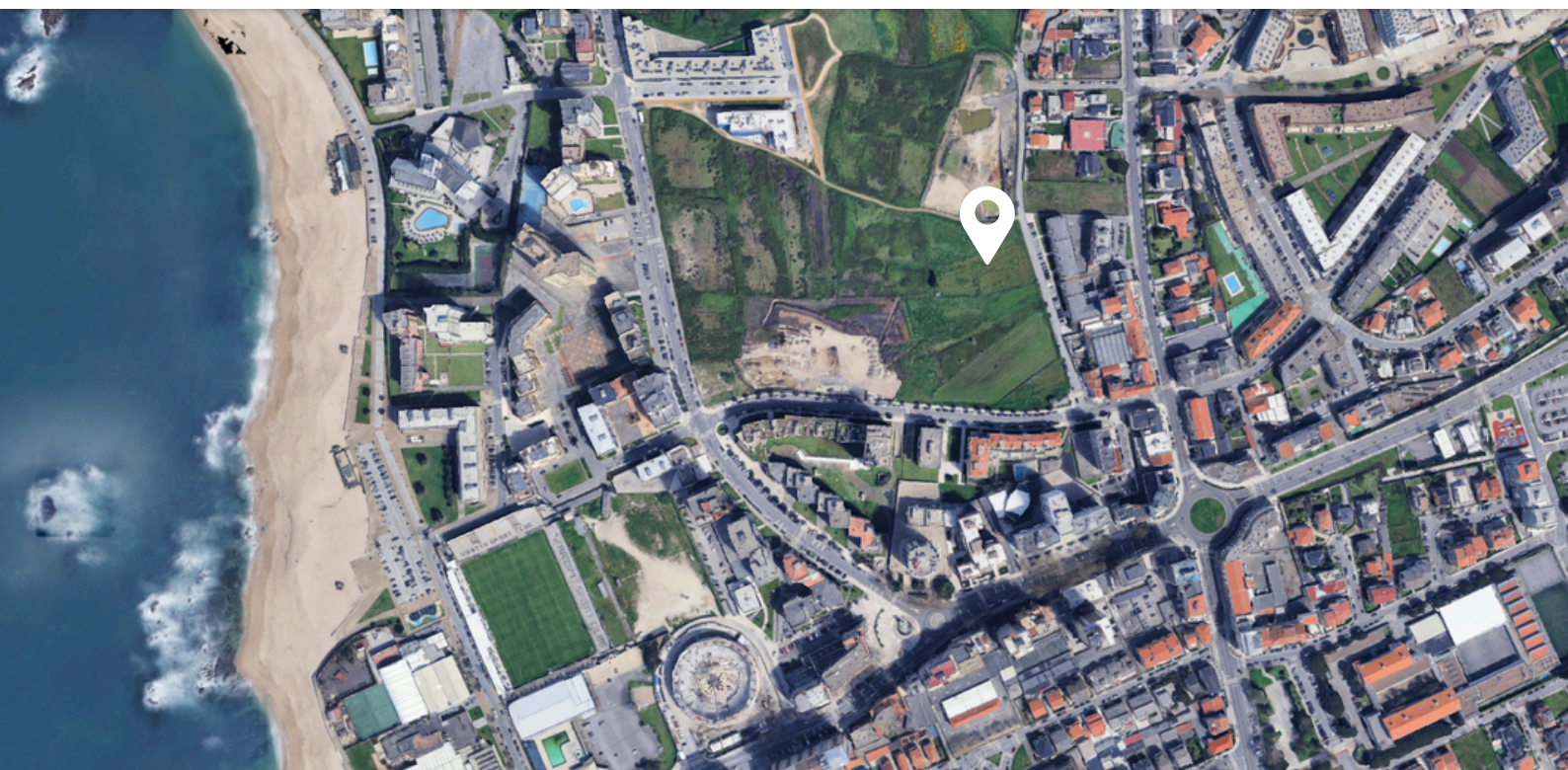
SENSE

PRIME APARTMENTS



Localização do Imóvel

Rua da Cova do Coelho, Póvoa de Varzim



Os apartamentos do empreendimento Sense Prime beneficiam de uma localização privilegiada, sobretudo pela proximidade à prestigiada praia da Póvoa de Varzim. Além deste forte atrativo, encontra-se rodeado por ciclovias e vias pedonais e próximo de outros importantes pontos de lazer e entretenimento da cidade, dispondo de excelentes acessos.

Pontos próximos



500m | Praia



1.6 km | A28



450m | Estádio Varzim S.C.



500m | Piscinas Varzim Lazer e Clube Desportivo



450m | Póvoa Arena

Detalhes do Imóvel



Localizado na encantadora Póvoa de Varzim, ergue-se um novo e imponente empreendimento de luxo, representando o apogeu da sofisticação e conforto perto do mar. Este esplêndido condomínio fechado oferece uma experiência residencial que combina perfeitamente elegância com localização privilegiada.

CARACTERÍSTICAS:

 221.91 m2 Área Bruta

 3 Suítes

 1.º Andar

 Garagem 2 automóveis

 4 Casas de banho

 Exterior: 19.38 m2

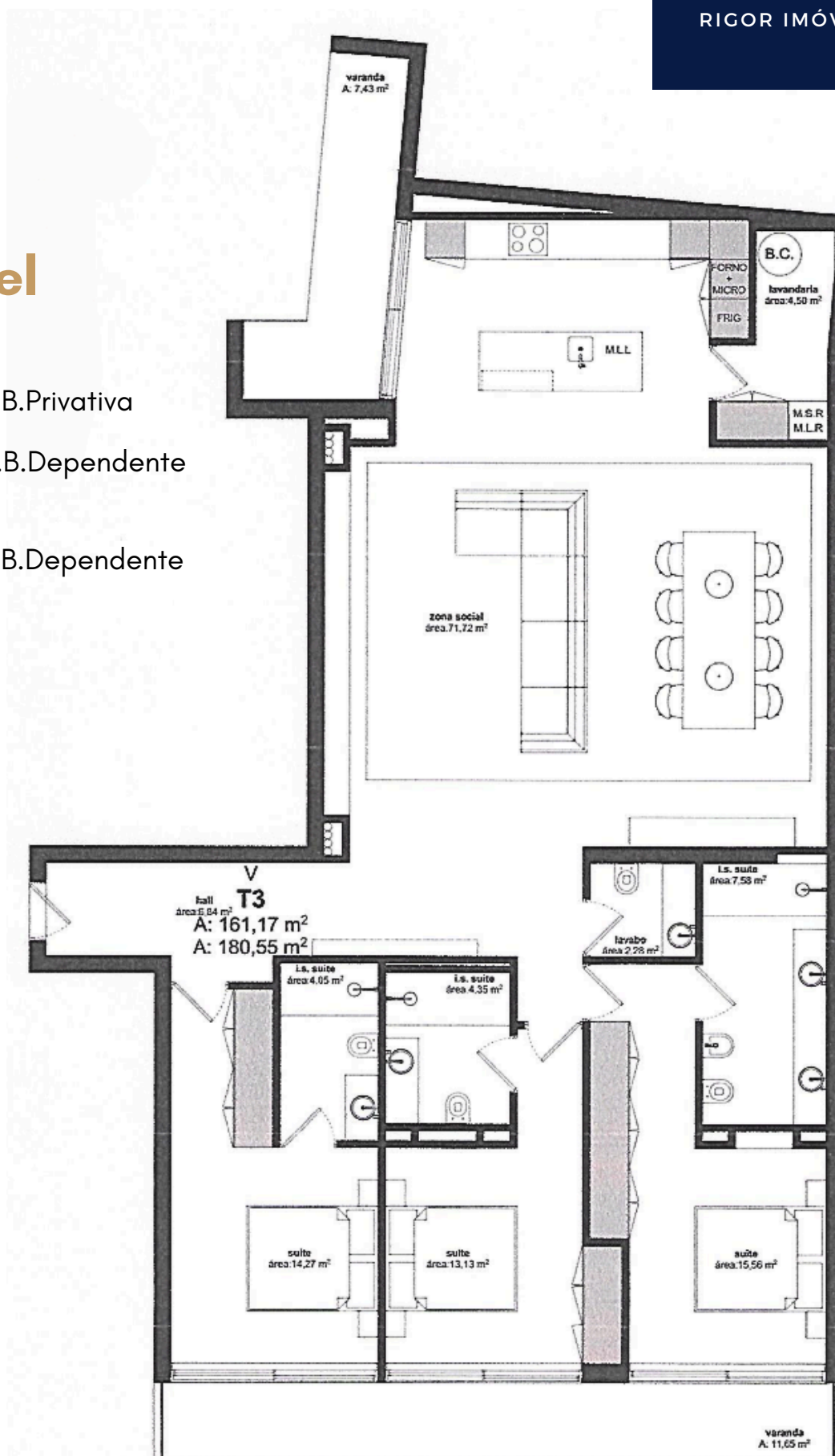


RIGOR IMÓVEIS

Planta do Imóvel

Fração V

- ↑^{m²} 161.17 m² A.B.Privativa
- ↑^{m²} 41.36 m² A.B.Dependente (Garagens)
- ↑^{m²} 19.38 m² A.B.Dependente (Varandas)

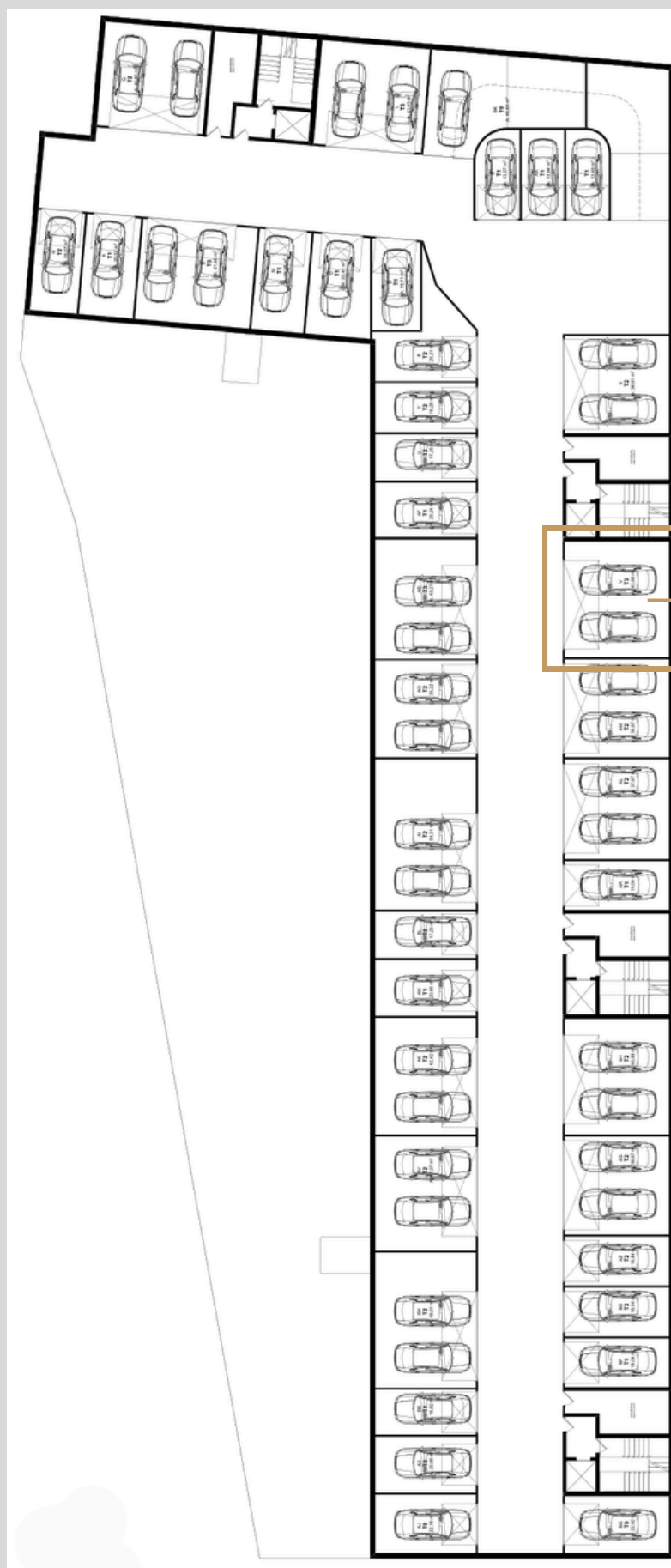


Planta do Imóvel

Piso -2



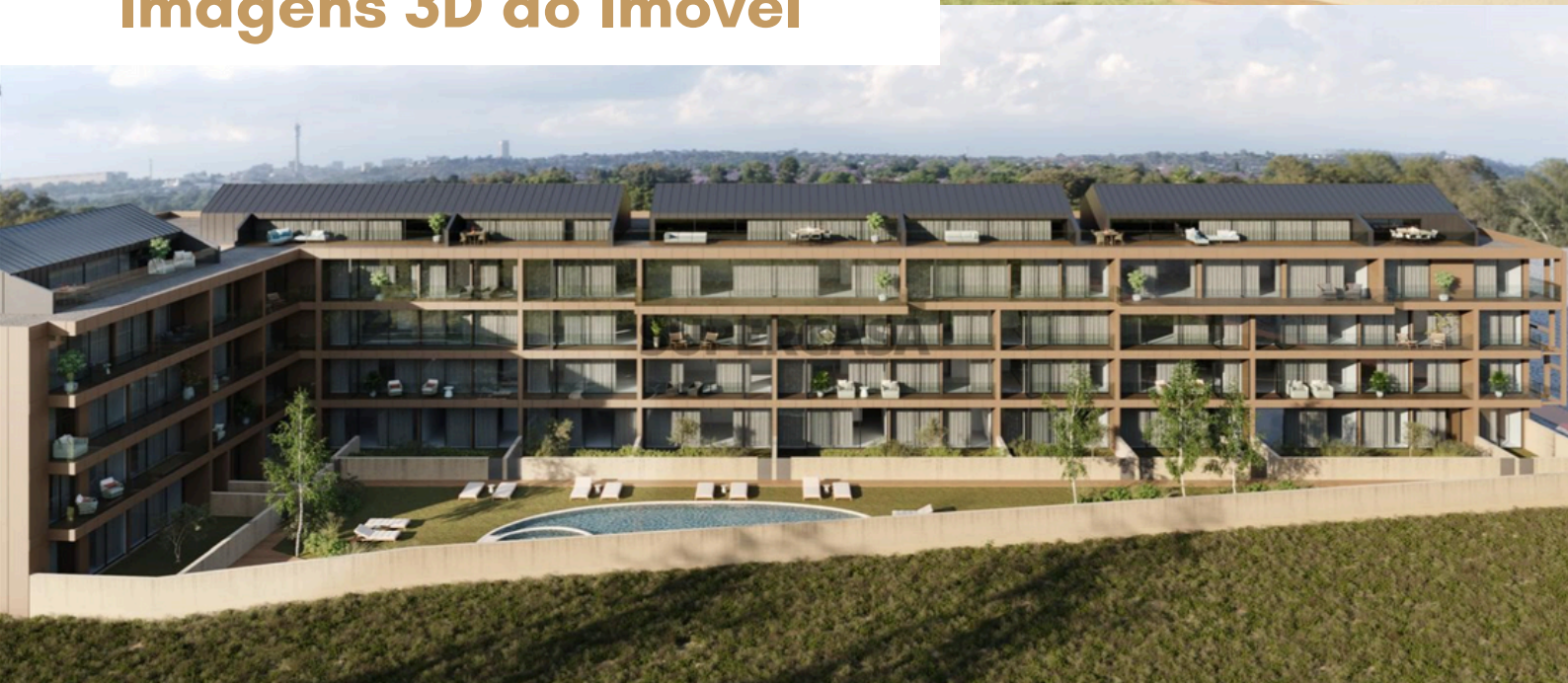
RIGOR IMÓVEIS



Box
2 Automóveis
41.36 m²



Imagens 3D do Imóvel



Mapa de Detalhes

Eletrodomésticos Incluídos:

Forno- Forno BOSCH (HBA512ESO)
M. Ondas- Micro ondas BOSCH (BEL523MSO)
Placa de Indução- Placa BOSCH (PKF631B17E)
Exaustor- Exaustor BOSCH (DFT63AC50)

Marcas e Modelos dos Equipamentos- Casas de Banho:

Toneiras Lavatório- Bruma, referência lusa 101 840 1CR
Torneira Bidé- Bruma, referência 101 020 1CR
Misturadora- Bruma, referência Ginger 107 050 2CR
Sanitas- Sanindusa, referência Urby y suspensa 52 com tampo queda amortecida
Placa de descarga de sanita- OLI, referência IPLATE branca
Bidés- Sanindusa, referência Urby y 52 suspenso
Chuveiros- Bruma, referência 101 764 2CR

Marcas e Modelos dos Equipamentos- Casas de Banho:

Tetos - Tetos falso em gesso cartonado (placoplatre) com sanca para cortina e iluminação através de perfil em alumínio com fita LED
Paredes - Tijolo térmico-acústico de 11cm da Artebell "free bloco", forradas a gesso cartonado (placoplatre)
Pisos - Soalho Laminado da PARADOR ou equivalente (a definir pelo promotor)
Portas - MDF lacado com dobradiça oculta, puxador tipo JNF, com aros a trabalhar a face e altura até ao teto
Rodapé - Embutidos, 4cm altura, MDF lacado ou folheado a madeira de carvalho
Móveis - Em Mdf Lacado com interiores em Melamina Cancun "Linho"
Iluminação - Focos da LUMITEK ref. "deep", embutidos equipado com lâmpada LED 6W
Pintura - Tetos com tinta VINILMAT (CIN) - Paredes com tinta CAXEMIR (CIN)

Mapa de Detalhes

ACABAMENTOS GENÉRICOS

Caixilharias - Em alumínio com ruptura de ponte térmica (as janelas nas zonas sociais serão de correr, série minimalista da EXTRUSAL), termolacado, com acabamento a cor forja.

Vidros Duplos - Vidro GuardianSun (6mm + caixa de 16mm com calha térmica preta "termix" + 4.4 laminado)

Estores - Alumínio injetado com poliuretano acionados por motor elétrico (nota: apenas nos quartos)

Guardas de vidro - Em vidro laminado 8+8mm aplicado em calha embutida "safeglass"

Paredes Ext. - Alvenaria em bloco térmico-acústico de 25cm da Artebell "Termisobell"

Paredes Int. - Tijolo térmico-acústico de 11cm da Artebell "free bloco"

Revestimento Ext. - Fachada Ventilada com isolamento térmico e acústico da URSA

AQS (Águas Quentes Sanitárias) - Bomba de Calor para aquecimento das águas sanitárias

Aquecimento - Instalação de Ar condicionado da LG ou Equivalente com todos os equipamentos a funcionar

Vídeo Porteiro - Vídeo Porteiro da marca BPT, com monitor da OPALE 3,5" branco ref. 62100270

Escadas interiores - Escadas interiores em Granito de Pedras Salgadas

Garagens - Instalação de portões seccionados, automatizado

Pavimento da Cave - Betão afagado a Helicóptero



RIGOR IMÓVEIS

www.rigorimoveis.com