

EXCLUSIVO *PREMIUM*

Relatório Detalhado do Imóvel

FRAÇÃO AL | R174

Rua da Cova do Coelho

APARTAMENTO **T2**



RIGOR IMÓVEIS

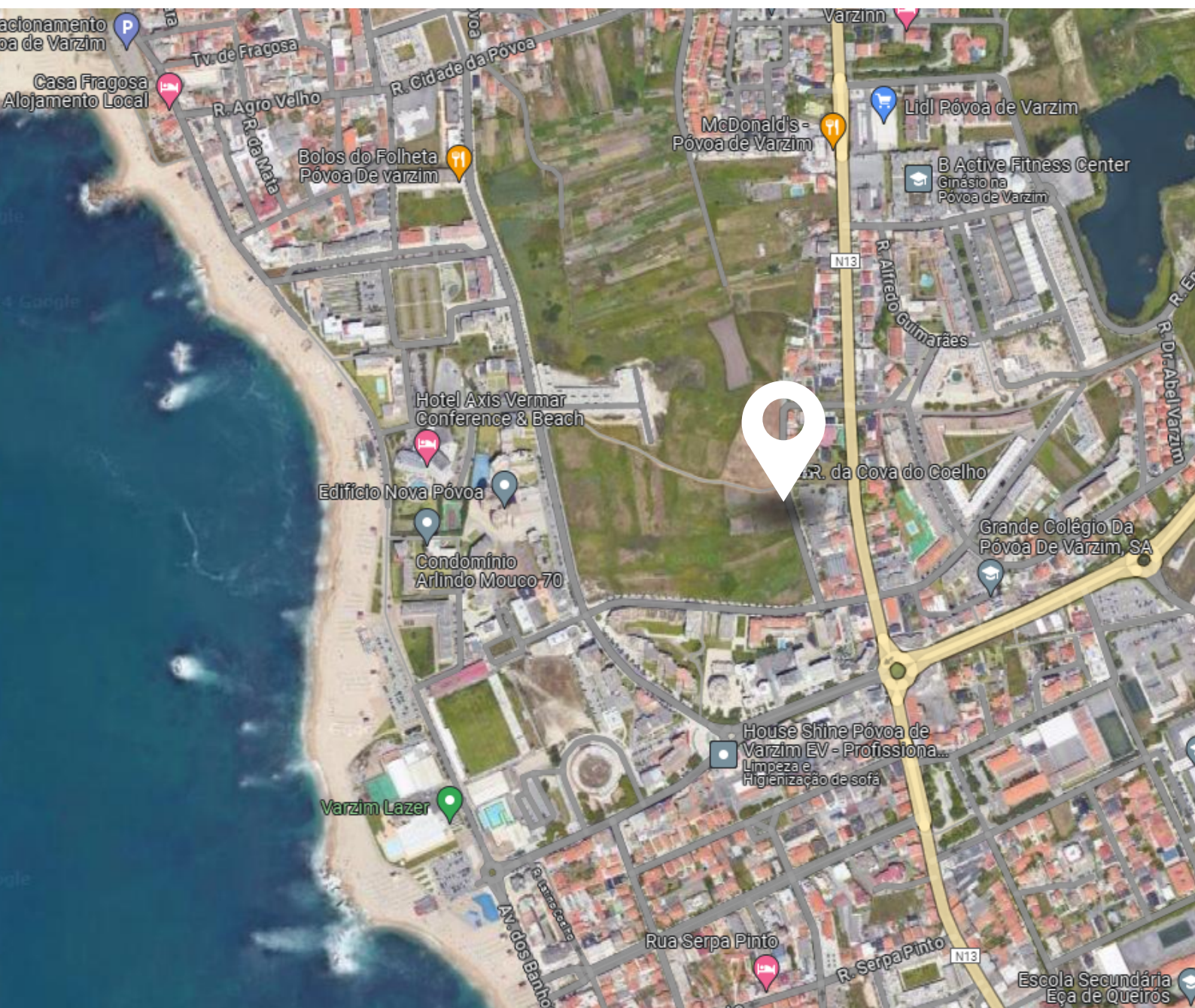
SENSE

PRIME APARTMENTS





Localização do Imóvel



Rua da Cova do Coelho, Póvoa de Varzim



Localizado na encantadora Póvoa de Varzim, ergue-se um novo e imponente empreendimento de luxo, representando o apogeu da sofisticação e conforto perto do mar. Este esplêndido condomínio fechado oferece uma experiência residencial que combina perfeitamente elegância com localização privilegiada.

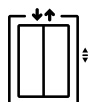
CARACTERÍSTICAS:



143.79 m2 Área Bruta



2 Suítes



1.º Andar



Garagem 2 automóveis



3 Casas de banho



Varanda: 15.68 m2

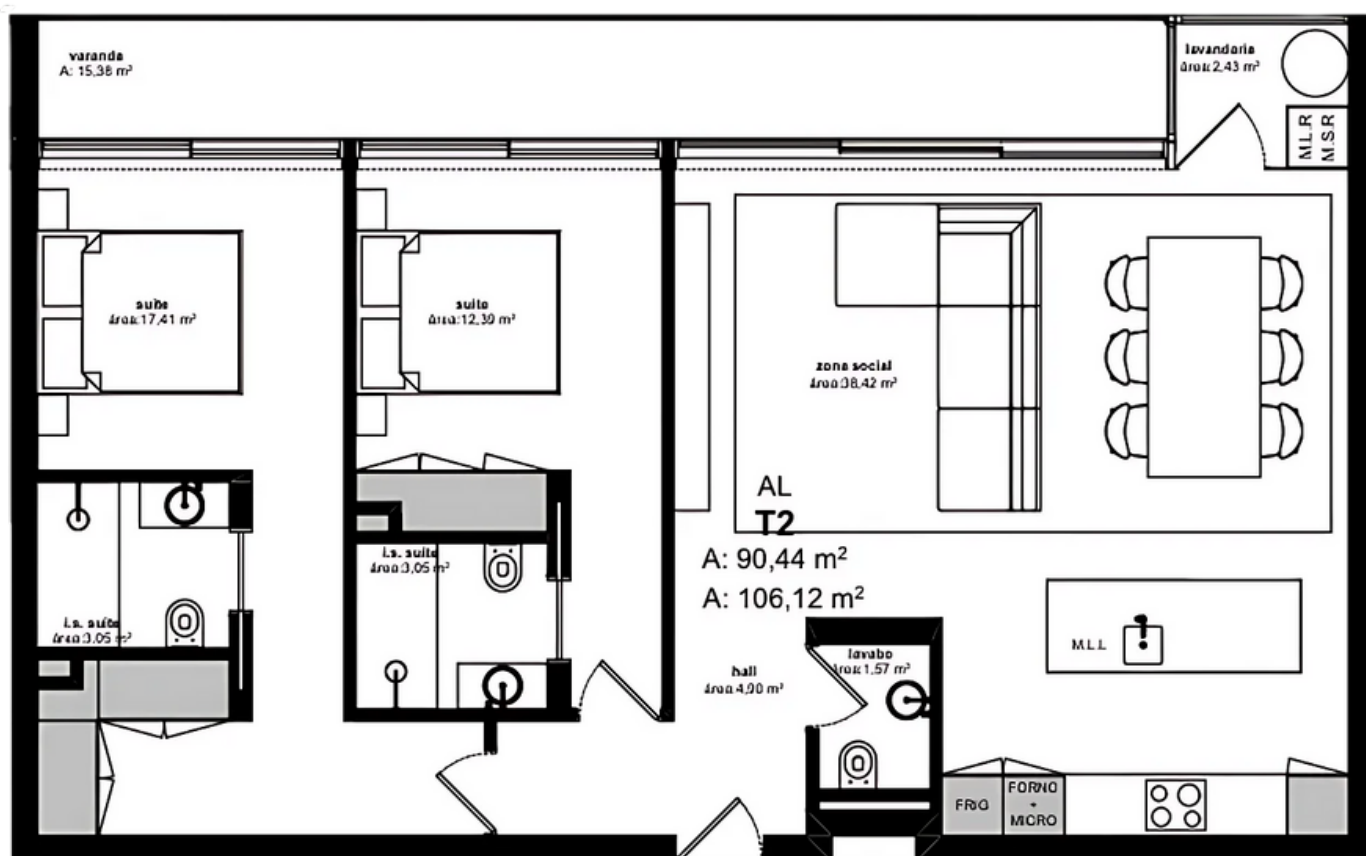


Planta do Imóvel

Área Bruta Privativa : 90,44 m²

Área Bruta Dependente (Varandas) : 15,68 m²

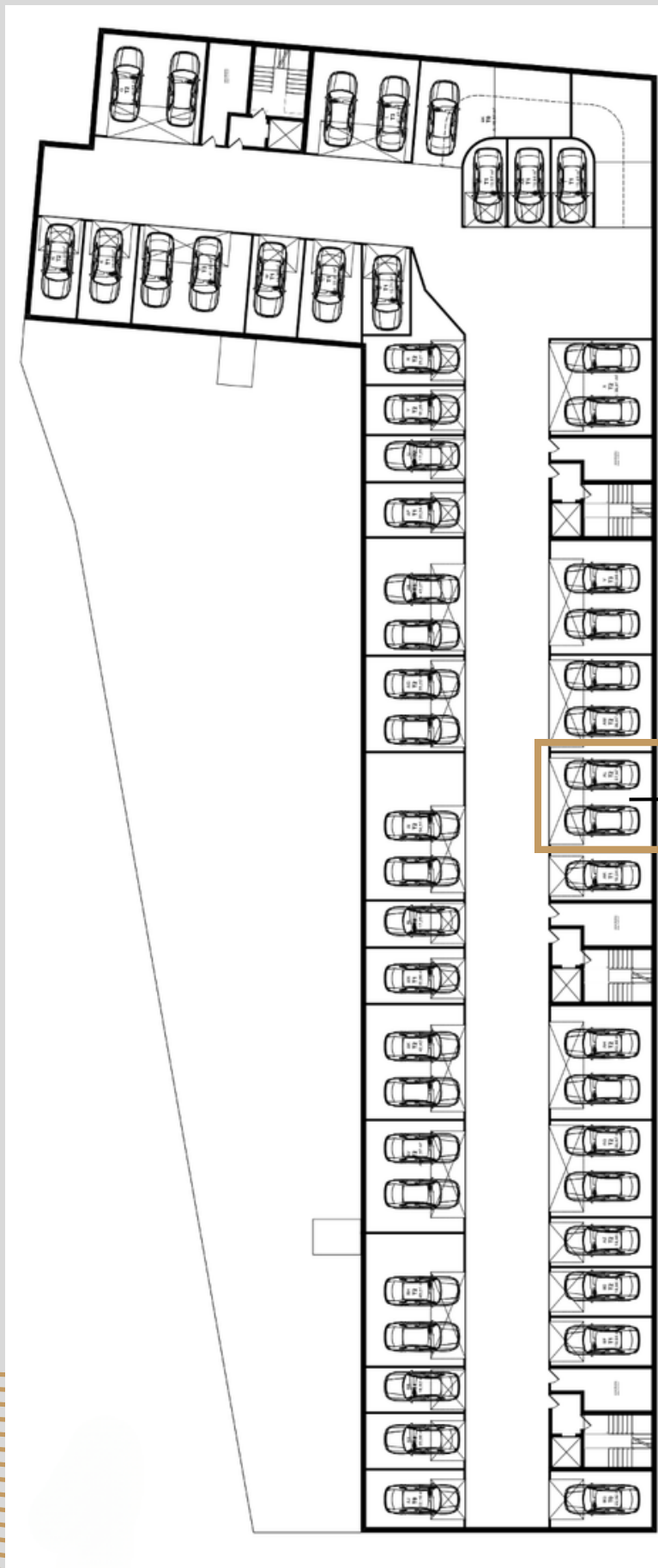
Área Bruta Dependente (Garagens) : 37.67 m²



Garagem



RIGOR IMÓVEIS



Box
2 Automóveis
37.67 m2
PISO -2



Imagens 3D do Imóvel



Mapa de Detalhes



Eletrodomésticos Incluídos:

Forno- Forno BOSCH (HBA512ESO)
M. Ondas- Micro ondas BOSCH (BEL523MSO)
Placa de Indução- Placa BOSCH (PKF631B17E)
Exaustor- Exaustor BOSCH (DFT63AC50)

Marcas e Modelos dos Equipamenros- Casas de Banho:

Toneiras Lavatório- Bruma, referência lusa 101 840 1CR
Torneira Bidé- Bruma, referência 101 020 1CR
Misturadora- Bruma, referência Ginger 107 050 2CR
Sanitas- Sanindusa, referência Urby y suspensa 52 com tampo queda amortecida
Placa de descarga de sanita- OLI, referência IPLATE branca
Bidés- Sanindusa, referência Urby y 52 suspenso
Chuveiros- Bruma, referência 101 764 2CR

Marcas e Modelos dos Equipamenros- Casas de Banho:

Tetos - Tetos falso em gesso cartonado (placoplatre) com sanca para cortina e iluminação através de perfil em alumínio com fita LED
Paredes - Tijolo térmico-acústico de 11cm da Artebell "free bloco", forradas a gesso cartonado (placoplatre)
Pisos - Soalho Laminado da PARADOR ou equivalente (a definir pelo promotor)
Portas - MDF lacado com dobradiça oculta, puxador tipo JNF, com aros a trabalhar a face e altura até ao teto
Rodapé - Embutidos, 4cm altura, MDF lacado ou folheado a madeira de carvalho
Móveis - Em Mdf Lacado com interiores em Melamina Cancun "Linho"
Iluminação - Focos da LUMITEK ref. "deep", embutidos equipado com lâmpada LED 6W
Pintura - Tetos com tinta VINILMAT (CIN) - Paredes com tinta CAXEMIR (CIN)



ACABAMENTOS GENÉRICOS

Caixilharias - Em alumínio com ruptura de ponte térmica (as janelas nas zonas sociais serão de correr, série minimalista da EXTRUSAL), termolacado, com acabamento a cor forja.

Vidros Duplos - Vidro GuardianSun (6mm + caixa de 16mm com calha térmica preta "termix" + 4.4 laminado)

Estores - Alumínio injetado com poliuretano acionados por motor elétrico (nota: apenas nos quartos)

Guardas de vidro - Em vidro laminado 8+8mm aplicado em calha embutida "safeglass"

Paredes Ext. - Alvenaria em bloco térmico-acústico de 25cm da Artebell "Termisobell"

Paredes Int. - Tijolo térmico-acústico de 11cm da Artebell "free bloco"

Revestimento Ext. - Fachada Ventilada com isolamento térmico e acústico da URSA

AQS (Águas Quentes Sanitárias) - Bomba de Calor para aquecimento das águas sanitárias

Aquecimento - Instalação de Ar condicionado da LG ou Equivalente com todos os equipamentos a funcionar

Vídeo Porteiro - Vídeo Porteiro da marca BPT, com monitor da OPALE 3,5" branco ref. 62100270

Escadas interiores - Escadas interiores em Granito de Pedras Salgadas

Garagens - Instalação de portões seccionados, automatizado

Pavimento da Cave - Betão afagado a Helicóptero



RIGOR IMÓVEIS

www.rigorimoveis.com